

פרוטוקול 33/21

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימון ZOOM בתאריך 2.3.21

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ג' שרעבי,
ח' אריאלי, ח' גורן, א' גלעדי, ש' מסלאוי,
א' פורז.

נעדרו ה"ה: צ' ברנד, ס' ויצמן, מ' חיים, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ש' מלמד, ע' סלמן,
ש' רימון, א' לוי, ע' אהרוני, ק' אודלסמן, ש' אשכנזי,
מ' גפני, א' וייסלברג, נ' יהושע, ע' להב, א' מלאכי,
ה' נעמן, מ' סיני, ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר,
א' קטקו, ג' קיסר, נ' רוזנברג, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- | | |
|---|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (685) |
| אישור קבלת תרומות - מינהל החינוך, עמ' 2. | (686) |
| רשת להגנה מפני חפצים בגני ילדים ובמעונות במתחם "השוק הסיטונאי" - תיקון החלטת וועדת כספים, עמ' 3. | (687) |
| סמכויות חתימה על אישורי חשבון והוראות תשלום, עמ' 3. | (688) |
| שינוי שם יחידה ותוארי משרות, עמ' 3. | (689) |
| אישור לפרסום מכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 4. | (690) |
| הארכת והרחבת התקשרות עם מרכז תעסוקה שיקומי לביצוע עבודות סריקה וכריכה, עמ' 5. | (691) |
| הגבהת סוללה בציר אבן גבירול לטובת הקו הירוק של הרק"ל, בתב"ע שדה דב, עמ' 6. | (692) |
| עדכון דברי ההסבר בתב"ר לסעיף מתקני עגינה לאופניים, עמ' 6. | (693) |
| קליטת פעילות תיאטרון הבימה לאחריות העירייה, אישור ההסכם עם המדינה (משרד התרבות), הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה - התיאטרון הלאומי של ישראל (חל"צ), עמ' 7. | (694) |
| שילוב חברת יובל חינוך בפרויקטים של ליווי היסעים, עמ' 14. | (695) |
| התפטרות חבר ועדת ערר לענייני ארנונה, עמ' 14. | (696) |

- (697) עדכון החלטה לאישור מסגרת תקציב להשתתפותה של העירייה (כקונה) בהליך של מכירת חניון כיכר אתרים (במקרקעין הידועים כתת חלקה 7 בחלקה 58 בגוש 6966 ובחלקה 9 בגוש 6967 ברחוב הירקון 165) במסגרת תביעה לפירוק שיתוף של החניון (ת.א. 2539-04-08 בבית המשפט השלום בהרצליה), עמ' 14.
- (698) עדכון החלטת מועצה מיום 06/08/2018 החלטה מס' 567- הסדר לשיווק משותף באמצעות עיריית תל אביב- יפו ורשות מקרקעי ישראל של המקרקעין הידועים בתוכנית תא/2725 במתחם מכבי יפו, עמ' 17.
- (699) עדכון דברי הסבר לתב"ר שבילי האופנים, עמ' 18.
- (700) עדכון דברי ההסבר- מהיר לעיר- ניהול פרויקט דרך חלמיש, עמ' 18.
- (701) התקשרות עם חברת חלמיש לתכנון ביצוע תשתיות ובניה-שוק מערבי, עמ' 18.
- (702) שינוי תארי משרות / שם אגף, עמ' 19.
- (703) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021, עמ' 19.
- (704) עדכון מקורות מימון בתב"ר, עמ' 20.
- (705) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 20.
- (706) דוח רבעון רביעי לשנת 2020 (ינואר – דצמבר 2020), עמ' 21.
- (707) העברות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 22.
- (708) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 23.
- (709) פרוטוקול וועדת הנחות, עמ' 26.
- (710) מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 27.
- (711) רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 27.
- (712) רשימה מס' 116 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 27.
- (713) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 28.
- (714) רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 28.
- (715) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 28.
- (716) רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 28.

ראש העירייה ציין שהועברה להחלטתו בקשתו של עו"ד יונתן ברמן, בשם מרשו מר ספי צביאלי העותר בעתירה מינהלית שעניינה ככר אתרים, להשתתף בישיבת וועדת כספים באמצעות ה-ZOOM. מאחר שהחלטה לאפשר נוכחות למי שאינו חבר ועדה או פקידות מקצועית רלוונטית בישיבת ועדת כספים מסורה לסמכותו כיו"ר הוועדה, ומאחר שמעולם לא נהגנו לשתף גורמים חיצוניים בישיבות הוועדה, החליט ראש העירייה שלא לאשר בקשה זו.



היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה (685)

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
נטליה קוליקוב	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכה אוני' ת"א	2600	24
ערן פרץ	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	100	חשמלאי עצמאי	1000	36
אמיר פייס	מינהל כספים	100	ועד בית משותף ת"א	4000	36
יגאל קונין	מינהל כספים	100	יועץ פיננסי ומשכנתאות לפרטיים עצמאי	1500	36
ליאור אשל	מינהל חינוך	43	הוראה משרד החינוך	3000	36
טל שמעוני	מינהל חינוך	55	מטפלת טנא קר סיעוד פ"ת	926	36
חיים צרור	חטיבת התפעול	100	שליח וולט	2000	36
יוסי לניאדו	חטיבת התפעול	100	שליח וולט	2000	36
אסף איצקוביץ	חטיבת התפעול	100	אדריכל נוף עצמאי	1000	36
יוני טוביץ	חטיבת התפעול	100	שותף קונדיטוריית בוטיק שהם	9000	36
עדן גבסו	חטיבת התפעול	100	מכירה עוגות עצמאית	2000	36

686) אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך

מוצע לאשר קבלת תרומות שאושרו בוועדת תרומות של מינהל החינוך ביום 31.12.2020, כמפורט להלן:

**בתי ספר יסודיים
צהלה**

- ✓ 623 ₪ תרומת וועד הורי בית ספר צהלה התרומה מיועדת לצמחי ירקות למשתלה.
- ✓ 6,000 ₪ תרומת אגודת צהלה, התרומה מיועדת ל-6 הצגות לרווחת תלמידי בית הספר.
- ✓ 18,000 ₪ תרומת אגודת צהלה, פירוט התרומה:
12 הצגות לכלל תלמידי בית הספר 12,000 ₪
מחצלות וכלים לחממת בית הספר 2,000 ₪
פעילות לשכבת ו' 4,000 ₪
- ✓ 2,684 ₪ תרומת וועד הורי ביס צהלה פירוט התרומה:
960 ₪ מזון לבעלי החיים בפינת החי
1,724 ₪ עבור כלי עבודה לחממת בית הספר.

היובל

- ✓ 10,000 ₪ תרומת רחל אונגר (הורה מבית ספר), התרומה מיועדת לעזרי לימוד וציוד למרחבי למידה וסביבות למידה.
- ✓ 10,000 ₪ תרומת בן בסט, התרומה מיועדת לעזרי לימוד וציוד למרחבי למידה וסביבות למידה.

פנימיות

- ✓ משחקי קופסא וצעצועים בשווי 2,000 ₪ תרומת חברת "הלבנה", התרומה מיועדת תל ברוך צפון.
- ✓ מצעים ומגבות בשווי 5,956 ₪ תרומת חברת "דארלן", התרומה מיועדת לפנימיית בית הילד.

חינוך מיוחד – ביי"ס ניב

- ✓ 1,164 ₪ תרומת ויקטור ויטל, התרומה מיועדת לרווחת תלמידי בית הספר.

חינוך על יסודי

קמפוס ביאליק רוגוזין

- ✓ 60 מחשבים ניידים + 60 סלולריים תרומת האו"ם. התרומה מיועדת בהשאלה לשימוש תלמידי היסודי.
- ✓ 6,000 ₪ תרומת הסוכנות היהודית, התרומה מיועדת לרווחת ילדי בית הספר.

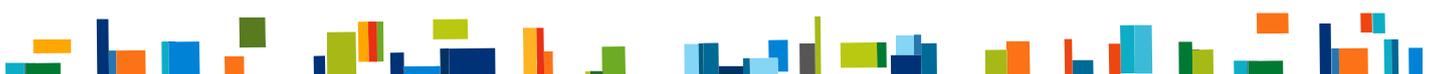
תיכון עירוני א'

- 22,370 ₪ תרומת מכון הרטמן, התרומה מיועדת להפעלת תכנית בארי ללימודי מחשבת ישראל בעבור הלימודים בשנת הלימודים תש"ף.

תיכונט

- 67,800 ₪ מקרן ברכה לטובת הקמת מרחב לקיימות עירונית בתיכונט. התרומה תשולם בשלושה תשלומים. התשלום הראשון על סך 22,600 ₪
- האגף לחינוך על יסודי הציג לוועדה הסכם בין התורם ובית הספר.

הוחלט לאשר קבלת התרומות, כמפורט לעיל.



רשת להגנה מפני חפצים בגני ילדים ובמעונות במתחם "השוק הסיטונאי" – תיקון החלטת ועדת כספים (687)

וועדת כספים 29/20 מיום 14.12.2020 אשרה הגדלת התקציב בסך של 20,925 ₪ כולל מע"מ (בנוסף לתקציב קיים בסך 340,000 ₪) לטובת ביצוע רשת להגנה מפני נפילת חפצים ממגדלי המגורים לגני ילדים ומעונות במתחם "השוק הסיטונאי", באמצעות חברת ריבוע כחול נדל"ן.

כידוע, מתחם השוק הסיטונאי הוקם על ידי חברת ריבוע כחול וחברת גינדי השקעות, באמצעות חברת מגדלי לב תל אביב בע"מ וקניון העיר תל אביב בע"מ, איתן התקשרה העירייה במסגרת חוזה ההקמה שנחתם ביום 3.6.2010.

הוחלט לתקן את החלטת ועדת הכספים כך שחברת מגדלי לב תל אביב בע"מ תקים את רשת ההגנה ולא חברת ריבוע כחול.

סמכויות חתימה על אישורי חשבון והוראות תשלום (688)

בוועדת כספים מס' 33/00 מיום 26.12.00 (החלטה מס' 776) אושרה המתכונת לחתימות על אישורי חשבון והוראת תשלום בשם ראש העירייה ובשם הגזבר.
ההחלטה אושרה בישיבת מועצת העיר מס' 44 בתאריך 14.1.01.

הוחלט להמליץ בפני מועצת העיר, להוסיף לרשימת מורשי החתימה בשם ראש העירייה את:

טלי אופיר סגנית מנהל אגף הכנסות מבניה ופיתוח לחתום על אישורי חשבון והוראת תשלום הנוגעים לאגף הכנסות מבניה ופיתוח וזאת עד למינוי קבוע של מנהל אגף הכנסות מבניה ופיתוח.

שינוי שם יחידה ותוארי משרות (689)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר:

1. שינוי שם היחידה בחטיבת התפעול מ"יחידת תכנון ובקרה" ל"מטה חטיבת התפעול" ושינוי תואר משרה מ"מנהל תכנון ובקרה" ל"מנהל מטה חטיבת התפעול".
2. שינוי תואר משרה בשרות המשפטי מ "ס. בכיר ליועמ"ש מנהל תחום רישוי עסקים" ל "ס. בכיר ליועמ"ש מנהל תחום תפעול, תנועה ורישוי עסקים".

השינויים החל מחודש מרץ 2021
לשינויים הנ"ל אין משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר השינויים המבוקשים.

690) אישור לפרסום מכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
3 + 3 + 4	מושכר			96	יריד המזרח	מבנה 18 יחידה 1
5+5	מושכר			263	יריד המזרח	מבנה 18 יחידה 2
5+5	מושכר	49		60	יריד המזרח	מבנה 18 יחידה 3
5+5	מושכר			230	יריד המזרח	מבנה 1 יחידות 15-16

הוחלט לאשר:

1. לחברת אתרים יציאה למכרזים לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.

691) הארכת והרחבת התקשרות עם מרכז תעסוקה שיקומי לביצוע עבודות סריקה וכריכה

עת"א התקשרה עם מרכז תעסוקה שיקומי (להלן: מת"ש) במסגרת מדיניותה לפעול למען שילוב עובדים עם צרכים מיוחדים. ההתקשרות עם מת"ש כללה עבודת סריקה, שינוע, הכנת חומר לסריקה, מפתוח, קליטת מסמכים ופעילויות כריכה.

ההתקשרות הראשונית אושרה בוועדת כספים 33/16 ומאז הוארכה מידי שנה עד לתאריך 30.6.2021

להלן פירוט היקף הפעילות השנתי שאושר:
עבודת סריקה, 270,000 ₪, לפי שעות (14 ש"ש לשעה שזהו שכר מינימום לעובד עם צרכים מיוחדים).
עבודת כריכה, 70,000 ₪ (כריכת כתבי עת - 52 ש"ש לספר, חומר הנה"ח 65 ש"ש לאגד).
עבור שינוע החומר העלות היא 200 ₪ למשלוח (פריקה וטעינה).
סה"כ אישרה הוועדה התקשרות בהיקף של 340 אש"ח.

אגף משאבי אנוש מבקש להצטרף להתקשרות עם מת"ש לטובת פרויקט טיוב ארכיון תיקי העובדים ומחשובו (סריקת החומר).

בנוסף מבוקש להעלות את התשלום לשעה ל 18 ₪ (במקום 14 ₪) וזאת בכדי לאפשר למת"ש לשלם תגמול סביר ומכבד ע"פ סטנדרטים שיקומיים למשתקמים המבצעים את עבודת הסריקה ובשל המעבר לעבודה בקבוצות קטנות (בשל תקופת קורונה ואילוצי מקום).
כל קבוצה מלווה במהלך עבודתה במדריך שיקומי ובעו"ס, כך שההוצאות הקבועות של מת"ש עבור שכר צוות מלווה נשארו בעינין בעוד ההכנסות מהפעילות קטנו כתוצאה מצמצום מספר האנשים במשמרת.

להלן סיכום ההתקשרות המבוקשת בהתאם לתכנית העבודה של מינהל כספים, מינהל הנדסה, בית אריאלה ואגף מש"א ולפי מחיר השעה החדש:

עבודת סריקה עבור מינהל הכספים - 70,000 ₪ .
עבודת סריקה עבור מינהל הנדסה - 200,000 ₪ .
עבודת סריקה עבור אגף משאבי אנוש - 240,000 ₪ .
עבודת כריכה עבור מינהל הכספים - 70,000 ₪ .
עבודת כריכה עבור בית אריאלה - 10,000 ₪ .
סה"כ - 590,000 ₪ .

תקופת ההתקשרות הנוכחית מסתיימת בתאריך 30.6.2021. מכיוון שבאגף משאבי אנוש מתכוונים להתחיל בעבודה בתחילת חודש מרץ מיד עם הגעת ציוד הסריקה, מתבקשת הוועדה לאשר את הארכת ההתקשרות לשנה אחת מיום 1.03.2021 ועד תאריך 28.2.2022.

סה"כ היקף ההתקשרות השנתי המבוקשת הינו : 590,000 ₪.

התקציב כלול במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2021 ביחידות השונות.

הוחלט לאשר הארכת התקשרות כמפורט לעיל.

692) הגבהת סוללה בציר אבן גבירול לטובת הקו הירוק של הרק"ל, בתב"ע שדה דב

בהמשך לצורך ההנדסי להגבהת סוללה לצורך הקמת הקו הירוק בציר אבן גבירות בתב"ע שדה דב, ולעובדה כי עבודות נת"ע בתוואי הציר צפויות להתחיל עוד לפני שהעירייה תיכנס לביצוע עבודות הפיתוח בתב"ע, גובשה הסכמה בין נת"ע, רמ"י ועת"א, אשר לפיה עלות הקמת הסוללה (עלות עודפת לנת"ע) תחולק באופן שווה ע"י כ"א מהצדדים. אומדן עלות הסוללה כפי שהוסכם בין הצדדים נאמדת בכ 13 מ' שו ולפיכך חלק העירייה (1/3) הינו עד סך של כ-4.33 מלש"ח.

הפרויקט יבוצע ע"י חברת נת"ע במסגרת פרויקט הרק"ל.

העברת המימון העירוני תעשה באחת מהדרכים הבאות, בהתאם לבחינת הדרך הנכונה ביותר לביצוע - תשלום ישיר של עת"א לנת"ע או כקיוזו מימון רמ"י לפיתוח תב"ע שדה דב (במסגרת הסכם הגג בין רמ"י לעת"א) במידה ורמ"י ישלמו לנת"ע את חלק העירייה.

הוחלט לאשר:

1. אישור התקשרות מול נת"ע ורמ"י לביצוע הפרויקט כאמור לעיל.
2. אישור תב"ר עירוני בסך 4.33 מלש"ח למימון חלק העירייה, ממקור היטלי פיתוח

693) עדכון דברי ההסבר בתב"ר לסעיף מתקני עגינה לאופניים

מועצת העיר בישיבתה מיום 28/12/2020 אשרה את הצעת התקציב הבלתי רגיל לשנת כספים 2021 ובכללו תקציב לסעיף 02-074638-100-1 מתקני עגינה לאופניים.

מוצע לעדכן את דברי ההסבר כך שבפרויקט תשולב גם חב' מוס"ח להעסקת מנהל פרויקט בסך של כ-50 אש"ח לשנה לביצוע ניהול ותיאום של ההתקנות בבתים המשותפים במרכז העיר, שיווק ופרסום, בקרה ותיעוד.

דברי ההסבר המעודכנים:

התקציב מיועד לרכישה והתקנה של מתקני עגינה לאופניים ברחבי העיר, הסדרת תכסיות ועבודות נלוות. בפרויקט תשולב גם חב' מוס"ח להעסקת מנהל פרויקט לניהול ובקרה.

הוחלט לעדכן דברי הסבר בתב"ר כמפורט לעיל.

694) קליטת פעילות תיאטרון הבימה לאחריות העירייה, אישור ההסכם עם המדינה (משרד התרבות), הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה – התיאטרון הלאומי של ישראל (חל"צ)

1. תיאטרון הבימה פועל ברציפות מאז הקמתו בשנת 1917 במוסקבה, ובארץ משנת 1928 (להלן: "הבימה" או "התיאטרון"). התיאטרון פועל במשכנו בבית הבימה בתל אביב החל משנת 1945. ב-22 לאוקטובר שנת 1958 הכריזה הממשלה על הבימה כעל התיאטרון הלאומי של ישראל.
2. לאחר שהבימה שהתנהלה באמצעות "חברת התיאטרון הלאומי הבימה בע"מ" (להלן: "חברת התיאטרון"), צברה חובות כבדים לנושיה והפרה את התחייבויותיה בהיקף משמעותי, הוגשה בקשה לפירוק חברת התיאטרון. ביום 25/11/2019, הורה כב' בית המשפט על מתן צו לעיכוב ההליכים המשפטיים וממועד זה מנוהלת חברת התיאטרון והתיאטרון על ידי נאמנים שמונו על ידי כב' בית המשפט במטרה להגיע לתוכנית הבראה.
3. במסגרת זו, המדינה (משרד האוצר ומשרד התרבות והספורט) פנתה לראש עיריית תל אביב-יפו על מנת שיקבל את האחריות על ניהול ותפעול התיאטרון, וזאת כאפשרות היחידה שנותרה להמשיך את פעילות התיאטרון.
4. ראש העירייה, מתוך אחריות ציבורית ובשל העובדה שתל אביב-יפו מהווה, בין השאר, את המרכז התרבותי של מדינת ישראל, נעתר לבקשה והסכים להעברת פעילות התיאטרון לאחריות עיריית תל אביב יפו.
5. אחריות זו תבוא לידי מימוש באמצעות קליטת הפעילות בתאגיד חדש שיוקם ולא באמצעות העברת חברת התיאטרון לעירייה, כך שלא יהיו חובות עבר, והתאגיד החדש שיוקם יהיה נקי מהתחייבויות חברת התיאטרון בהתאם לפסיקת בית המשפט.
6. לצורך כך, הקימה העירייה צוות מקצועי מלווה בגורמי מקצוע נוספים בהתאם לצורך, על מנת להיערך וליישם את החלטת ראש העירייה והנהלת העירייה.
7. צוות זה גיבש טיוטת הסכם עם המדינה המבטיח מקורות תקציביים לשנים הבאות הנסמכים על תבחיני משרד התרבות לתמיכה בתיאטראות, בדק את התחייבויות וזכויות התיאטרון וחברת התיאטרון לטווח בינוני וארוך (תחת הסכם הנושים שגובש ע"י הנאמנים), הכין תוכנית עסקית, למד את הסכמי העבודה הקיימים ובא בדברים עם נציגות העובדים והחל את הפעילות הפרוצדורלית של הקמה וניהול תאגיד עירוני בכלל ותחת ממשל תאגידי בפרט.
8. כמו כן, צוות זה, גיבש טיוטת הסכם עם הנאמנים שבמסגרתו, יועבר התיאטרון לתאגיד עירוני חדש שיוקם ללא חובות והתחייבויות העבר. הסכם זה הינו תנאי מתלה להסכם הנושים כפי שאושר בבית המשפט המחוזי ביום 29/11/2020.
9. צוות זה נמצא במו"מ עם מייצגי העובדים והשחקנים, לצורך הנחת תשתית, הסכמות ובסיס לתאגיד החדש בתחום הסכמי עבודה עם העובדים והשחקנים בהתאם לעקרונות של תאגיד עירוני, הפעלה יעילה ואינטגרטיבית של הצגות תיאטרון וכלי ניהול הוגנים ועדכניים לתפעול שוטף של התיאטרון.
10. לאור רצון הנאמנים לפתוח את התיאטרון בהתאם למדיניות הממשלה בימים אלו, נציגי העובדים והשחקנים נתנו את הסכמתם והתחייבותם כי אם לא ייחתמו הסכמים קיבוציים עד סוף חודש מרץ – אזי העובדים והשחקנים יעברו לעבוד בתאגיד העירוני לכשיוקם, בהתאם לתנאי העבודה והשכר שהתאגיד החדש שיוקם, יציע לכל עובד ושחקן (התנאים לשחקנים יוצעו לפי מסמך עקרונות שנחתם בין נציגי השחקנים ולשכת התאגידים). הסכמות והתחייבויות אלו קיבלו תוקף של פסק דין מבית המשפט המחוזי מיום 22/2/2021.
11. משכך, הנאמנים, התחייבו להחזיר את התיאטרון לפעילות לאלתר, היות שהפעילות תקלט בתאגיד החדש לכשיוקם.

להלן עיקרי ההסכם עם משרד התרבות והספורט:

- בית המשפט המחוזי מינה נאמנים זמניים לתיאטרון – רו"ח חן ברדיצ'ב ועו"ד דורית לוי-טילר (להלן – הנאמנים), אשר תפקידם ליזום הסדר נושים כללי, אשר יביא להבראת החברה (החלטה מיום 25.11.2019).
- כחלק מההסדר הנושים, חברת התיאטרון הלאומי 'הבימה' (חל"צ) (מ.ת. 514628247) במסגרתה פועל התיאטרון תפורק, ופעילות התיאטרון תעבור לתאגיד חדש, שיהיה נקי מחובות העבר, למעט ההתחייבויות מכוח הסדר הנושים (להלן - התאגיד החדש).
- העירייה מצהירה כי בדקה את מצבו הכלכלי, התפעולי והניהולי של התיאטרון, וקיבלה את כל המידע הנדרש לה לצורך ביצוע האמור בהסכם.
- העירייה תקים תאגיד חדש, אשר הנאמנים יסבו לו את הזכויות של התיאטרון, ואת ההתחייבויות מכוח הסדר הנושים.

694) קליטת פעילות תיאטרון הבימה לאחריות העירייה, אישור ההסכם עם המדינה (משרד התרבות), הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה – התיאטרון הלאומי של ישראל (תל"צ) (המשך)

- העירייה תגיש בקשה לממונה על התאגידים במשרד הפנים להקמת התאגיד החדש ותכלול את כל האישורים הנדרשים לפי דין, לרבות אישור מוסדותיה המוסמכים.
- מסמכי ההתאגדות של התאגיד החדש יבטיחו את החופש האמנותי של התיאטרון.
- המדינה תסב את התמיכה אשר ניתנה לתיאטרון מכוח מבחן התיאטרון לתאגיד החדש שיוקם, ותקבל את כל האישורים הדרושים לשם כך.
- המדינה מתחייבת כי אם באחת משנות התמיכה 2021 עד 2025, תפחת התמיכה המאושרת לתאגיד החדש מסכום של 17 מלש"ח, תעביר המדינה לפי שיקול דעתה ובדרך שתמצא לנכון, השלמה לסכום התמיכה כאמור, בכפוף לביצוע הפעילות הנתמכת על ידי התאגיד החדש. כל זאת בתנאי שהתאגיד החדש יעמוד בשנים 2021 עד 2025 הן בנתונים הכמותיים והן בנתוני האיכות ויעמוד בתנאי הסף של "תיאטרון גדול" לפי מבחן התיאטרון.
- מובהר בזאת כי המדינה תפעל, בכפוף לכל דין ולאישורים הנדרשים, לתקן את מבחן התיאטרון על-מנת לקבוע אמות מידה להכרה ב"תיאטרון מוביל" לצורך קבלת כפל התחשיב הבסיסי באמות המידה. יודגש כי אין כל וודאות כי התיאטרון יוכל להמשיך ולקבל את כפל התחשיב הבסיסי לאורך זמן.
- תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא קיום כל התנאים הבאים:
 - א. אישור בית המשפט בתיק הפירוק את הסדר הנושים של התיאטרון; הנאמנים יגישו לבית המשפט את הצעת ההסדר, לאחר אישורה באספות הנושים; הסדר הנושים המאושר והחלטת בית המשפט לאשרו יצורפו כנספח א' להסכם זה.
 - ב. קבלת אישורו של היועץ המשפטי לממשלה ובית המשפט לשינוי כתב ההקדש של התיאטרון הישן.
 - ג. הקמתו של תאגיד עירוני על ידי העירייה.

להלן עיקרי ההסכם עם הנאמנים:

- עיריית תל-אביב יפו, באמצעות תאגיד בהקמה (להלן: "הרוכשת" או "העירייה") מבקשת לרכוש את כלל נכסי החברה ובכלל כך ובמיוחד את פעילות תיאטרון הבימה (להלן: "הממכר"), מתוך כוונה ליטול על עצמה את ניהול תיאטרון הבימה ולהמשיך את פעילותו והכול במצב הנכסים והפעילות כמות שהם ובמקומם, AS IS WHERE IS ובהתאם להוראות סעיף 34א' לחוק המכר, תשכ"ח – 1968
- הרוכשת מצהירה ומאשרת כי בדקה היטב את הממכר, מכל בחינה שהיא וכי היא מעוניינת לרכוש את הממכר במצבו כמות שהוא ובמקומו AS IS WHERE IS, בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן, והיא מוותרת על כל טענה מכל מין וסוג שהוא בגין המכר והממכר ו/או בקשר עמם ו/או בגין ההסכם, נגד הנאמנים ו/או נגד החברה ו/או נגד מי מטעמם
- הרוכשת לא תחוב בכל חוב או התחייבות מכל סוג שהוא של החברה לנושיה עד המועד הקובע – 30 ימים מיום הקמת התאגיד החדש.
- בכפוף להתקיימות התנאים המתלים ובכפוף למילוי כל התחייבויות הרוכשת על פי הסכם זה, זכויות התיאטרון בממכר נמכרות לרוכשת כשהן נקיות מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת, חוץ מזכות שלפי תנאי המכירה אינה מתבטלת ומזכות שאינה משמשת ערובה לחיוב כספי, בהתאם להוראות סעיף 34א' לחוק המכר, תשכ"ח – 1968
- תמורת זכויות החברה בממכר ישלם התאגיד החדש לנאמנים תמורה בשיעור 1.5% בתוספת מע"מ מתוך המחזור השנתי הכולל של הרוכשת, בגין כל שנה קלנדרית שהחל מהמועד הקובע ולמשך 10 שנים
- הרוכשת תהיה חייבת לבצע הזמנות פתוחות ותכבד מינויים וכרטיסים שנמכרו קודם למועד הקובע, והחל ממועד מינוי הנאמנים. ככל ששולמה לנאמנים מקדמה בגין אלו, ולא סופקה תמורה בגינה, המקדמה תועבר לרוכשת.
- מוסכם ומובהר בזאת, כי החל מהמועד הקובע יהיה ניתוק מוחלט של יחסי עובד מעביד בין החברה והנאמנים לבין כל עובדי הבימה וכן כי הרוכשת לא תחוב בכל תשלום לעובדים שעילתו קדמה למועד הקובע.
- הרוכשת תהיה רשאית, אם תרצה בכך, להעסיק מי מעובדי הבימה שהיו מועסקים ערב המועד הקובע.

**694) קליטת פעילות תיאטרון הבימה לאחריות העירייה, אישור ההסכם עם המדינה (משרד התרבות),
הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה – התיאטרון הלאומי של ישראל (חל"צ) (המשך)**

- התנאים המתלים להתקשרות העירייה (עבור התאגיד החדש) והנאמנים (עבור הבימה) בהסכם זה הם כדלקמן:
 - אישור בית המשפט להצעת הסדר הנושים של הבימה.
 - אישור בית המשפט להסכם זה.
 - אישור כל גורם רלוונטי אחר הנדרש לביצוע הסכם זה לתוקף כדוגמת רשם ההקדשות.
 - קבלת אישורי חברת הבניין להמחאת הזכויות והחובות על פי הסכם השכירות לרוכשת ולחלופין קבלת צו בית המשפט המורה כי הרוכשת תיכנס בנעלי החברה להסכם השכירות, מבלי שיהא עליה לשאת בחובות שעילתם קדמה למועד הקובע.
 - חתימת הסכם בין הרוכשת למדינה לעניין מחויבות המדינה כלפי תיאטרון הבימה, העירייה והחברה שבהקמה.
 - הקמת התאגיד החדש על ידי העירייה ואישור משרד הפנים להקמתו.
 - אישור הגורמים המוסמכים בעירייה ומועצת העיר
- מוסכם בין הצדדים כי אם מסיבה כלשהי לא יתקיימו התנאים המתלים או איזה מהם, אזי לא יכנס ההסכם לתוקפו ולצדדים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה האחד כלפי משנהו בכל הקשור והנוגע להסכם זה והתאגיד החדש יהיה זכאי לקבל את אשר שילם על פי הסכם זה, ככל ששילם על חשבון תמורת רכישת הממכר.

תכנית עסקית

- להלן עיקרי הנחות העבודה ועיקרי התוכנית העסקית המצ"ב שהוכנה ע"י היועץ אבי חפץ – יועץ כלכלי בעל ניסיון רב בתחום התרבות, לקיום פעילות התיאטרון באמצעות התאגיד החדש שיוקם:
- לתאגיד החדש שיוקם כתאגיד עירוני לא יהיו חובות ו/או התחייבות מכל סוג בגין התאטרון הישן".
 - הנאמנים יסיימו יחסי עובד מעביד של כל העובדים והשחקנים. אלו שייקלטו, אם ייקלטו, יתחילו "דף חדש" בהתאם להסכמים עם הארגונים המייצגים ככל שיושגו.
 - כחלק מההסכם עם המדינה, התאגיד ישמור כאמור בהחלטת הממשלה מיום כ"ט באב תשי"ח, 15/8/1958, את מעמדו כ"תיאטרון לאומי". מעמדו הייחודי הזה, בהתאם להחלטת הממשלה ובמסגרת האמור בה.
 - התאטרון ימשיך ויפעל בחופש אומנותי זהה לשאר תאגידי התרבות הפועלים בעיר במסגרת העירונית ומשיך להיות נדבך בחיי התרבות של העיר והמדינה, כפי שהיה קודם לכן, בהתאם לתוכניות האומנותיות שתוכנה מעת לעת.
 - הפעילות העסקית והפרוצדורלית, תבוקר ע"י גורמי העירייה, באופן זהה לשאר התאגידי בעיר בכלל ותאגידי התרבות בפרט. דהיינו – לתאטרון ימונה דירקטוריון בהתאם לנהלי משרד הפנים שיקבע מדיניות ויפקח על ההתנהלות החל"צ, התאטרון יגיש מדי שנה, לקראת שנת העבודה, תוכנית עבודה מאוזנת מבחינה כלכלית ומתקיים פיקוח ובקרה שוטפים על הוצאותיו והכנסותיו באופן זהה שקיים כיום לשאר תאגידי התרבות – תאטראות, סינמטק, מוזאוניים וכו'.
 - לאחר בחינת החלופות השונות להפעלת התאטרון, ניתוחן, יתרונות וחסרונות, הוחלט על הקמת תאגיד עירוני – חל"צ חדש. חלופה זו תאפשר לתאטרון לפעול ללא עול החובות הידועים והלא ידועים, לא יהיה נתון בסכנת תביעות מכל סוג שהוא, ההסכמים שיחתמו עם המדינה ועם הנאמנים שיצינו זאת במפורש.
 - במסגרת המשא ומתן עם המדינה ולאור המשך הגדרת התאטרון כ"תיאטרון לאומי", המדינה התחייבה כי אם באחת משנות התמיכה 2021 עד 2025, תפחת התמיכה המאושרת לתאגיד החדש מסכום של 17 מלש"ח, תעביר המדינה באופן שייבחר על ידה, השלמה לסכום התמיכה כאמור באותה שנת תמיכה. בכפוף לעמידה של התיאטרון בתנאי הסף של "תיאטרון גדול".
 - זאת ועוד, יימשך רצף הוותק של התאגיד החדש לצורך קבלת התמיכות של "תיאטרון גדול" כאמור בתבחיני התמיכה של משרד התרבות והספורט.

**694) קליטת פעילות תיאטרון הבימה לאחריות העירייה, אישור ההסכם עם המדינה (משרד התרבות),
הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה – התיאטרון הלאומי של ישראל (חל"צ) (המשך)**

- בהתאם להסכם עם הנאמנים ולהסכם הנושים שהוגש לבית המשפט, התאגיד החדש יעביר במשך כל שנה, ולמשך 10 שנים, 1.5% ממחזור הפעילות שלו לתאגיד ה"יישן" עבור קופת הנושים לצורך מקורות ההסדר עם הנושים.

ניתוח סביבת התיאטרון בהתאם למודל SWOT, בוחן את החוזקות, החולשות, ההזדמנויות והאיומים (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) הנובעים ממיצובו של התיאטרון בענף באמצעות ניתוח נקודות החוזק והחולשה מחד וניתוח ההזדמנויות ומהאיומים מאידך.

נקודות החוזק - סביבה פנימית

- ✓ רפרטואר עשיר.
- ✓ צוות יצירה ושחקנים איכותיים.
- ✓ צוות ניהול מקצועי ומתמחה.
- ✓ מיקום מרכזי.
- ✓ קשרים והיכרות עם גורמים רבים בענף.
- ✓ הבטחת רצפת תמיכה מהממשלה
- ✓ ביטול הנטל הפיננסי של חובות העבר

נקודות חולשה - סביבה פנימית

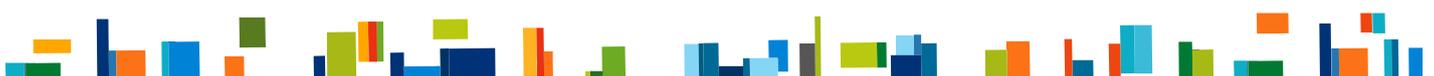
- ✗ מוניטין כלכלי שלילי.
 - ✗ כושר ניצול תמיכות נמוך יחסית לתאטרות מקבילים (הקאמרי, בית ליסין).
 - ✗ נדרשות השקעות גבוהות בתחזוקה ובתפעול כתנאי להצלחה.
 - ✗ אולמות קטנים יחסית [למעט אולם רובינא, יתר האולמות בעלי קיבולת מושבים נמוכה מ-400 מקומות. סף זה מקובל כבסיס לכדאיות כלכלית להפקות תיאטרון גדולות ובינוניות].
 - ✗ הפקות יקרות יחסית, מרובות שחקנים.
 - ✗ ועד עובדים ויחסי עבודה היסטוריים משובשים
- הזדמנויות - סביבה חיצונית

- ✓ המשך התפתחות תרבותית של העיר תל אביב.
 - ✓ בעלים (עיריית תל אביב) איכותי ואיתן פיננסית.
 - ✓ המשך עלייה בביקוש לתרבות בכלל ולתיאטרון בישראל בפרט.
- איומים - סביבה חיצונית

- ✗ קיצוץ בתמיכות ממשלתיות.
- ✗ אימוץ הרגלי ריחוק חברתיים ופגיעה אפשרית ארוכת טווח בפעילות התאטרות.
- ✗ תחרות אגרסיבית מצד גופי תיאטרון מקבילים המתחרים על אותו קהל צופים.

תוצאות הבדיקה העסקית שהכין אבי חפץ מראות כי ללא שינוי ניהולי במצב הקיים התאגיד יסיים בגירעון שנתי של 5.4 מליון ₪. על מנת להגיע לאיזון תקציבי, הנהלת התיאטרון יחד עם העירייה, לאחר קבלת האחריות על ניהולו ולקראת מועד זה תנקוט בפעולות הבאות:

- **צמצום הוצאות השכר** – במסגרת ההסכמים החדשים והחוזים האישיים שיחתמו עם העובדים והשחקנים, יבואו לכדי ביטוי הפחתות שכר, קליטת כמות חלקית של עובדים ושחקנים, ביטול ושינוי תנאי העסקה מעבר לחוק, העמדת גיל הפרישה כמתחייב בחוק, גמישות תעסוקתית וביטול תנאי העסקה בעלי עלות כלכלית גבוהה.



694) קליטת פעילות תיאטרון הבימה לאחריות העירייה, אישור ההסכם עם המדינה (משרד התרבות), הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה – התיאטרון הלאומי של ישראל (תל"צ) (המשך)

- **אופטימיזציה של קבלת התמיכות מהממשלה** (משרד התרבות והספורט) - שימוש נכון בקריטריונים לתמיכה ממשלתית מהמשרדים והתכניות הרלוונטיות. קיים פוטנציאל להגדיל את התמיכה ולהשיג "נקודות" רבות יותר בתבחינים השוטפים.
- **משתנה ייחוד תרבותי - תמיכות בגין התקנת צגי תרגום סימולטניים למופעי התיאטרון** - לאחרונה גוברת החשיבות למוסדות תרבות ולתיאטראות להגיע לקהלי יעד רחבים אשר אינם דוברים את השפה בה מועלית ההצגה. קהלים אלו כוללים תיירים, דוברי אנגלית, רוסית, אמהרית וערבית. ערים רבות מעוניינות בהגדלת מספר הצופים כאמצעי להאריך את שהות התייר בעיר באמצעות האפשרות ליום תרבות נוסף בעיר. בנוסף יש צורך לאפשר לקהלים המתגוררים בעיר, שאינם דוברי שפת ההצגה, ליהנות מההצגה אשר הם מונעים מעצמם בהעדר ידיעת השפה. מבחינת התיאטרון יש למערכת זו חשיבות ניכרת כאמצעי להגדלת מספר הצופים הממוצע בכל הצגה וכן כדרך להגדלת מספר ההצגות הייחודיות. כל תוספת ההכנסות היא בסופו של דבר תוספת נטו היורדת לשורת הרווח בניכוי הוצאות שיווק.
- **הגדלת הכנסות אחרות** – הגדלת ההכנסות האחרות באמצעות הגדלת הכנסות מהשכרת אולמות, העצמת פעילות אגודת ידדים, פיתוח נושא התרומות.
- **תמהיל הצגות בית/חוץ והתאמת הרפרטואר לתקציב** – שילוב נכון של תמהיל הכולל הרצות חוץ של הפקות בינוניות כאשר הרווחיות הגלומה בהרצות אלו גבוהה יותר, מול הפקות אחרות זאת בהתחשב בהתאמת ההפקות לגודל האולמות בבניין הבימה בתל אביב ו/או באולמות מחוץ לתל אביב.
- **שמירה על המנויים וציבור הצופים** – במסגרת ההסכם עם הנאמנים, תגמולים שעדיין לא התקבלו עבור כרטיסים ו/או מינויים שנמכרו, יכנסו לקופת התאגיד החדש.
- **תמחור הצגות קפדני**.
- **הפחתת תמלוגים** - בהתחשב בהוצאות חזויות בגין תמלוגים, ובהתאם לבדיקה עם הנהלת יש מקום להניח כי ניתן יהיה להפחית את שעור התמלוגים הממוצע כך שסעיף זה יתרום לאיזון תקציבי.
- **צמצום השקעות בהפקה** - התיאטרון יידרש לשים דגש ולעמוד בשנות ההבראה הראשונות בכלל ולאוור השלכות הקורונה בפרט, במגבלת תקציב של השקעות בהפקות השונות ביחס לאמור בתקציב הבסיס לעיל. בהתאם לגורמי המקצועיים והאומנותיים, יעד זה הוא בר השגה וניתן לשמור באמצעות השקעה זו על רמות ההפקה המזכות בתמיכה מבלי לפגוע באופן מהותי באיכות ההפקה ובהכנסות ממנויים ומכרטיסים. לסיכום – בהינתן ניהול קפדני ומוקפד, הכנת תוכנית עבודה מאוזנת מדי שנה, צמצום משמעותי בהיקפי כ"א יחד עם צמצום בשכר ובתנאי העסקה של אלו שיקלטו בתאגיד החדש ויישום הסעיפים בתוכנית המוצעת להגדלת ההכנסות – אנו צופים כי התאגיד החדש – יוכל לשוב ולשרת את קהל הצופים באופן מקצועי, איכותי ובהתאם למשאבים שיעמדו לרשותו.

מטרות התאגיד החדש

לפניה זו מצורף לאישורכם תקנון התאגיד החדש שיוקם.

להלן עיקרי מטרות התאגיד החדש אותו אנו מבקשים להקים:

מטרת החברה הן:

- 1.1. לקיים ולהפעיל תיאטרון אמנותי – מקצועי כתיאטרון לאומי הנושא, בין היתר, את מורשת התרבות של העם היהודי, הציונות מדינת ישראל, העיר תל אביב יפו ותושביה.
- 1.2. להעלות הצגות תיאטרון ומופעי במה באולמות ומחוצה להן, של יצירות תיאטרון, קלאסיות ובנות זמננו, מקוריות וממגוון תרבותי העולם ובכלל זה מחזות מן המורשת העברית, היהודית והישראלית.
- 1.3. לפעול כתיאטרון המפתח ומקדם את היצירה הישראלית והיצירה התל אביבית בתחומי האמנות הקשורים לתיאטרון ולאומנויות הבמה לרבות ולא רק, מוסיקה, תנועה, תפאורה, מחול, קול, תאורה, עיצוב תלבושות וכו'.

**694) קליטת פעילות תיאטרון הבימה לאחריות העירייה, אישור ההסכם עם המדינה (משרד התרבות),
הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה – התיאטרון הלאומי של ישראל (חל"צ) (המשך)**

- 1.4. לקיים הופעות ברחבי הארץ ובעולם, לרבות ביישובי הפריפריה ולקרב את אמנות התיאטרון לכלל אוכלוסיית המדינה באשר היא.
- 1.5. לקיים קשרים עם מוסדות תיאטרון בארץ ובעולם ובכלל זה חילופי מפעלי תרבות, הצגות, קופרודוקציות וכו'.
- 1.6. לטפח יוצרים צעירים העוסקים באומנויות הבמה, לעודד אותם ולהעניק להם הזדמנות להציג מפרי יצירתם, פעילותם והווייתם האומנותית.
- 1.7. לקיים פעולות הדרכה וחינוך לבני נוער ומבוגרים לרבות שיתופי פעולה עם מערכת החינוך של מדינת ישראל ועם מוסדות החינוך במדינה ובעיר תל אביב יפו, במטרה להרחיב את תרבות התיאטרון בקרב קהלים אלו.
- 1.8. להוות דוגמא ומופת למצוינות ואיכות אומנותית בכל הקשור לאומנויות הבמה ולביצוע יצירות הבמה.
- 1.9. לקבל עיזבונות, תרומות, לרבות מקרקעין ומיטלטלין שיוענקו או יובטחו לחברה במדינת ישראל ומחוצה לה, להתמנות כמנהלת וכמוציאה לפועל של עיזבונות והקדשים וכן לשמש נאמנה לקרנות ועל כל רכוש מכל סוג ולהתקשר לשם כך בחוזים והתחייבויות.
- 1.10. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפר, לשנות, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מפעל מסחרי, בידורי, אמנותי, רוחני, חינוכי וכן מפעלים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים, הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה, כולן או מקצתן.
- 1.11. לבחון, לבדוק, לחפש, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון משקיעים והשקעות לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה כל שהיא ממטרותיה.
- 1.12. ליזום, להקים ולהפעיל בית ספר למחזאות, לבימוי, להצגות, ולכל מקצועות אומנות הבמה והסיוע להם (תפאורה, אביזרים וכו') ולניהול מוסדות תרבות.
- 1.13. ליזום, להקים, לתפעל ולנהל תערוכות בין אם במשכנה ובין אם בכל מקום אחר בתחום אומנות התיאטרון, ההיסטוריה של התיאטרון, חיי התיאטרון וההווי הקשור בו או בתחומי האמנות הקשורים לתיאטרון ולאומנויות הבמה לרבות ולא רק, מוסיקה, תנועה, תפאורה, מחול, קול, תאורה, עיצוב תלבושות וכו'.
- 1.14. הקמת שירותי ארכיון לציבור הרחב ובו מחזות, צילומים, סקיצות, מקטים וחומרי תיעוד אחרים, שימחישו את המסורת ואת ההיסטוריה של התיאטרון הלאומי ושל היצירה התיאטרונית הישראלית מיום היווסדה ועד ימינו.
- 1.15. הקמת סדנאות איכות מקצועיות שתענינה על צרכי התיאטרון הישראלי, ביניהם סדנאות בימוי, כתיבה ומשחק של טקסטים ישראלים מקוריים מופתיים ועוד.
- 1.16. שמירת החופש האמנותי של היוצרים השונים מתוך שיקולים אמנותיים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכל תחומי היצירה התיאטרוני.
- 1.17. לנקוט באותם אמצעים שהחברה תמצא לנכון, כדי לתת פרסום לפעולותיה ומפעליה, ובמיוחד על-ידי פרסומת בעיתונות, ברדיו, בטלוויזיה ובדרכים אחרות על ידי חוזרים, עריכת תערוכות ופרסום חוברות ועל ידי מתן פרסים ומענקים.

694) קליטת פעילות תיאטרון הבימה לאחריות העירייה, אישור ההסכם עם המדינה (משרד התרבות), הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה – התיאטרון הלאומי של ישראל (חל"צ) (המשך)

1.18. להשתתף ולקחת חלק בוועידות ובכינוסים בארץ ובחוץ לארץ בעניינים שהם בתחום פעולתיה של החברה, להיות חברה ולהצטרף לארגונים לאומיים ובין לאומיים אשר החברות בהם עשויה להועיל לקדום מטרות החברה.

1.19. לעשות את כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בתקנון ההתאגדות זה, במפורש או מכללא, או העשויות לסייע, להקל או להוסיף בדרך כלשהי להביא להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן.

1.20. כל אחת מהמטרות הנ"ל תחשב כמטרה בפני עצמה שלשמה נוסדה החברה וכבלתי תלויה בשאר המטרות הנזכרות בתקנון זה.

1.21. על אף האמור לעיל, החברה רשאית לפעול אך ורק במסגרת סמכויות עיריית תל אביב יפו בתחום שיפוטה ובכפוף לתקנון זה.

כמו כן מצורפים בזה חוות דעת הגורמים המקצועיים של העירייה הממליצים על הקמת התאגיד העירוני החדש – חוות דעת מנכ"ל העירייה, חוות דעת גזבר העירייה וחוות דעת היועץ המשפטי של העירייה.

לשאלת חבר המועצה חיים גורן בנוגע לעלות המוערכת שתהיה לעירייה, השיב גזבר העירייה כי אנו מקבלים תאגיד נקי מחובות והתחייבויות. נעשתה עבודה מעמיקה וכן בוצעה תכנית עסקית שעל בסיסה העירייה תנקוט בפעולות להתייעלות במטרה להגיע לאיזון תקציבי.

ראש העירייה הוסיף כי עיריית תל אביב-יפו אינה "רוכשת" את "הבימה", אלא מקבלת את התיאטרון תחת חסותה כתאגיד עירוני חדש, וזאת נוכח המשבר הכלכלי אליו נקלע התיאטרון. קיים הסכם בין המדינה לעירייה בנוגע לתקצוב המדינה בשנים הקרובות וכן נוהל מו"מ עם העובדים בנוגע לתנאי העסקתם. הצלחתו הכלכלית של התאגיד מותנית בין היתר בהיקף פעילותו של התיאטרון ובהכנסות העצמיות שיהיו לו. ראש העירייה הביע שביעות רצון מכך שהצלחנו להגיע להסכמות בכדי להציל את התיאטרון הלאומי של מדינת ישראל מסכנת פירוק וסגירה.

הצעת החלטה:

מאשרים הקמת תאגיד עירוני חדש בשם "תיאטרון הבימה – התיאטרון הלאומי של ישראל (חל"צ)", בכפוף לאישור משרד הפנים את הקמתו ובהתאם לחוות דעת הגורמים המקצועיים והתכנית האסטרטגית שהוצגו בפנינו.

מאשרים את תקנון התאגיד העירוני החדש אשר צורף לפניו, לרבות מטרות תאגיד זה, כפי שצויינו בתקנון שצורף.

מאשרים את התקשרות העירייה עם מדינת ישראל באמצעות משרד התרבות והספורט בהתאם לעיקרי ההסכם שהוצגו.

מאשרים את ההתקשרות העירייה עם הנאמנים עו"ד דורית לוי טילר - נאמנת זמנית לחברה ו- רו"ח חן ברדיצב - נאמן זמני לחברה בהתאם לעיקרי ההסכם שהוצגו.

מצ"ב:

1. נוסח טיוטת ההסכם עם משרד התרבות
2. נוסח טיוטת ההסכם עם הנאמנים
3. תוכנית אסטרטגית
4. תקנון התאגיד החדש
5. מכתבי ראש העיר, מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ויועמ"ש העירייה בהתאם לאמרו בנוהל האסדרה של משרד הפנים להקמת תאגיד חדש

שילוב חברת יובל חינוך בפרויקטים של ליווי היסעים (695)

חברת יובל חינוך מפעילה עבור העירייה פרויקטים של ליווי היסעים. בסעיפים הבאים מוצע לאשר את המשך העסקת בקרי ומלווי ההסעות באמצעות חברת יובל חינוך כחלק ממערך ניהול מלווי ההיסעים:

1. סעיף 77210/782 "שאטל היפואית" - 110 אש"ח לשנה להעסקת בקר היסעים
2. סעיף 84333/784 "הסעות למועדוניות ביפו" - 20 אש"ח לשנה להעסקת מלווי היסעים למועדוניות בית חם.
3. סעיף 81127/751 "תכנון ובקרת מערך ההיסעים" – עד 284 אש"ח לשנה להעסקת בקרים בהסעות תלמידים.

בהתאם לאמור, הוחלט לאשר את חברת יובל חינוך לטובת העסקת בקרי ומלווי ההסעות כחלק ממערך ניהול מלווי ההיסעים.

התפטרות חבר ועדת ערר לענייני ארנונה (696)

בהתאם להודעת חבר ועדת הערר לענייני ארנונה, מר אחיקם פירסטנברג, לפיה, הוא מבקש להתפטר מכהונתו כחבר הוועדה, וכי התפטרותו תיכנס לתוקף ביום 31.3.21 נמסרת בזאת, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2012, הודעת ההתפטרות וכן מתן אישור לכניסת התפטרותו לתוקף, במועד המבוקש על ידי מר פירסטנברג.

הוחלט לאשר את ההצעה כאמור לעיל.

עדכון החלטה לאישור מסגרת תקציב להשתתפותה של העירייה (כקונה) בהליך של מכירת חניון כיכר אתרים (במקרקעין הידועים כתת חלקה 7 בחלקה 58 בגוש 6966 ובחלקה 9 בגוש 6967 ברחוב הירקון 165) במסגרת תביעה לפירוק שיתוף של החניון (ת.א. 08-04-2539 בבית המשפט השלום בהרצליה) (697)

מספר גוש	מספר חלקה (חלק)	תת חלקה	שטח רשום במ"ר	חלקי העירייה בתת החלקה	חלקי מלון / מרינה / נכסי עידית בתת החלקה	בעלויות	סכום נדרש לצורך ההשתתפות במכרז	סכום מקסימלי להצעת הרכישה
6966	58	7	10,789.55	258/354	96/354	עיריית תל אביב – יפו + מלון מרינה במושע	49,801,500 ₪	60 מיליון ₪ + מע"מ
6967	9			חלקים (המהווי ס כ – 73%)	חלקים (המהווי כ – 27%)			

ביום 18.6.2018 אישרה מועצת העירייה בישיבה מס' 68 את פרוטוקול ועדת כספים (החלטה מס' 550) במסגרתו אושרה מסגרת תקציב להשתתפות העירייה בהליך של מכירה פומבית, ככל שיתקיים, במסגרת הליך משפטי לפירוק שיתוף של החניון במקרקעין הידועים כתת חלקה 7 בחלקה 58 בגוש 6966 ובחלקה 9 בגוש 6967 ברחוב הירקון 165 (להלן ובהתאמה "מסגרת התקציבית" / "החניון").

697) עדכון החלטה לאישור מסגרת תקציב להשתתפותה של העירייה (כקונה) בהליך של מכירת חניון כיכר אתרים (במקרקעין הידועים כתת חלקה 7 בחלקה 58 בגוש 6966 ובחלקה 9 בגוש 6967 ברחוב הירקון 165) במסגרת תביעה לפירוק שיתוף של החניון (ת.א. 08-04-2539 בבית המשפט השלום בהרצליה) (המשד)

המסגרת תקציבית נועדה לאפשר לעירייה גם להשתתף כקונה בהליך הפומבי למכירת החניון ולאפשר הגשת הצעה לרכישת הזכויות בחניון של השותפה (מלון מרינה / נכסי עידית).

מובאת להלן הצעה לעדכון החלטה בכל הנוגע למסגרת התקציבית הנדרשת לצורך השתתפות בהליך המכירה הפומבית.

עדכון ההחלטה נדרש נוכח עדכון שומת החניון וכפועל יוצא מכך עדכון מחיר המינימום של הליך המכירה הפומבית של החניון במסגרת תביעת פירוק השיתוף אשר עתיד להתפרסם בשבועות הקרובים וכן לקבוע מסגרת פעולה לנציגי העירייה אשר יגישו הצעת קנייה במסגרתו. (יצוין כי בעתירה שהוגשה נגד העירייה ב- 9/2020, העירייה התחייבה להביא את הנושא לדיון נוסף במוסדותיה וזאת על אף שהעתירה והטענות שפורטו בה אינן נכונות ו/או מקובלים על ידי העירייה).

הרקע הרלבנטי :

1. מתחם כיכר אתרים בנוי על המקרקעין הידועים כגוש 6966 חלקה 58 וגוש 6967 חלקה 9 ברח' הירקון 165 בתל אביב – יפו, רשום כבית משותף ובו 199 יחידות משנה נפרדות (להלן: "מתחם כיכר אתרים"). החניון שבמתחם מהווה את אחת מן היחידות במתחם כיכר אתרים וידוע כתת חלקה 7.
2. העירייה וחברת מלון מרינה בע"מ (להלן: "מלון מרינה") הינם הבעלים הרשום במושע של החניון הכולל כ- 350 מקומות חניה (להלן: "החניון"). חלקה של העירייה בחניון הינו 258/354 חלקים בלתי מסויימים המהווים כ-73% וחלקה של מלון מרינה הינו 96/354 חלקים המהווים כ-27%.
3. על זכויותיה של חברת מלון מרינה בחניון רשומה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, לטובת "JTLV נכסי עידית שותפות מוגבלת" (להלן: "נכסי עידית") אשר רכשה את זכויות מלון מרינה בחניון ובחלקים נוספים במתחם כיכר אתרים ומקדמת תכנון למתחם. עיריית תל אביב יפו, מלון מרינה / נכסי עידית יקראו ביחד ולהלן: "הבעלים".
4. החניון מופעל, מטעם הבעלים, על ידי חברת IPI.
5. בשנת 2008 הגישה מלון מרינה תביעה לבית המשפט השלום בהרצליה (ת.א. 08-04-2539) במסגרתה ביקשה כי בית המשפט יורה על פירוק השיתוף בחניון (להלן: "התביעה לפירוק השיתוף").
6. לאחר למעלה מעשור של דיונים משפטיים, הן בבית המשפט השלום והן בית המשפט המחוזי, במסגרתם נדונו טענות העירייה - כי יש לפרק את השיתוף בחניון על דרך של חלוקה בעין (ולא בדרך של מכירה), קבע בית המשפט השלום בהרצליה בהחלטה מיום 7.10.2015 כי יש להותיר את החניון מאוחד ולבצע את פירוק השיתוף בחניון על דרך המכירה. ההחלטה על פירוק השיתוף בחניון ואופן הפירוק (היינו – בדרך של מכירה) הינה החלטה חלוטה (קרי, סופית / שלא ניתנת לערעור).

697) עדכון החלטה לאישור מסגרת תקציב להשתתפותה של העירייה (כקונה) בהליך של מכירת חניון כיכר אתרים (במקרקעין הידועים כתת חלקה 7 בחלקה 58 בגוש 6966 ובחלקה 9 בגוש 6967 ברחוב הירקון 165) במסגרת תביעה לפירוק שיתוף של החניון (ת.א. 08-04-2539 בבית המשפט השלום בהרצליה) (המשד)

7. במסגרת הדיונים המשפטיים בתביעה לפירוק השיתוף, הבעלים הגיעו להסכמות עקרוניות בקשר עם אופן ניהול / ביצוע מכירת החניון. הסכמות אלו קיבלו תוקף של החלטה על ידי בית משפט השלום ביום 4.6.2018 ועיקריהם יפורטו להלן:

- 7.1. מטעם כ"א מהבעלים ימונה כונס נכסים לצורך מכירת החניון (להלן: "כונסי הנכסים").
- 7.2. ימונה שמאי מוסכם לצורך עריכת השומה ביחס לשווי החניון (להלן: "השמאי המוסכם"). בהתאם לשומה מעודכנת מיום 24.11.2020, הוערך שווי החניון בסך של 217.4 מיליון ₪.
- 7.3. פירוק השיתוף בחניון יתבצע על דרך של מכירה פומבית של החניון בשלמותו (להלן: "המכירה הפומבית").
- 7.4. לכל אחד מהשותפים תהא אפשרות להשתתף במכירה הפומבית ולהגיש הצעה שתתייחס לרכישת החלק של השותף האחר בחניון. ככל שהצעת אחד השותפים תוכרוז כהצעה זוכה, יידרש השותף הזוכה לשלם לשותף האחר את הסכום היחסי בלבד של ההצעה לפי חלקו של השותף האחר בחניון.
- 7.5. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בסכום קבוע שיעמוד על 10% משומת השמאי המוסכם (היינו סך של 21,740,000 ₪).
- 7.6. מחיר המינימום להגשת הצעות למכרו יהיה בהפחתה של 15% (היינו סך של 184,790,000 ₪).
- 7.7. במסגרת ההזמנה לציבור שיפרסמו כונסי הנכסים להציע הצעות לרכישת החניון (ומסמכי מכירת החניון) יכללו התנאים כדלקמן:
 - 7.7.1. החניון יימכר במצבו AS IS.
 - 7.7.2. החניון יפעל 7 ימים בשבוע 24 שעות ביממה.
 - 7.8. הצעות מתחת למחיר המינימום לא תתקבלנה.
 - 7.9. המכירה תתבצע בדרך של מכירה פומבית עם אפשרות להתמחרות.

8. על מנת לאפשר לעירייה להשתתף במכירה הפומבית (להגיש הצעה לרכישת זכויות מלון מרינה, להשתתף בהתמחרות שתתקיים במסגרת המכירה הפומבית) מתבקשים מוסדות העירייה המוסמכים לאשר מסגרת תקציב של עד 60 מיליון ₪ + מע"מ. סכום זה משקף שווי בעלות מלא של החניון בערך של כ- 222.2 מיליון ₪ + מע"מ.

9. פורום השלושה (מנכ"ל, יועמ"ש, גזבר) יוסמכו להגשת הצעה לרכישת החניון במסגרת המכירה הפומבית באמצעות מנהל אגף הנכסים ויוסמכו לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם הגשת ההצעה.

10. פורום השלושה יוסמכו לקבל כל החלטה נדרשת במסגרת המכירה הפומבית / התמחרות, הן לעניין רכישה זכויות מלון מרינה / נכסי עיריית והן לעניין מכירת זכויות העירייה.

11. גזבר העירייה /או מי מטעמו יוסמך להמציא ערבות בנקאית שתצורף להצעת העירייה בהתאם להוראות / מסמכי המכירה הפומבית.

697) עדכון החלטה לאישור מסגרת תקציב להשתתפותה של העירייה (כקונה) בהליך של מכירת חניון כיכר אתרים (במקרקעין הידועים כתת חלקה 7 בחלקה 58 בגוש 6966 ובחלקה 9 בגוש 6967 ברחוב הירקון 165) במסגרת תביעה לפירוק שיתוף של החניון (ת.א. 08-04-2539 בבית המשפט השלום בהרצליה) (המשד)

לשאלת חבר המועצה חיים גורן מדוע ביקש עו"ד ברמן להשתתף בישיבת הוועדה, השיב עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה, כי הליך המכירה נשוא ההחלטה מבוצע במסגרת תיק של פירוק שיתוף שנמשך מספר שנים ועניינו חניון ככר אתרים. ישנם מי שפועלים נגד העסקה הזאת במטרה לסקל ביצוע שינויים במתחם כיכר אתרים, שבעניינו מתנהל גם דיון ציבורי.

אלי לוי, מנהל אגף הנכסים, הוסיף כי ההליך המשפטי של פירוק השיתוף מתנהל על פי החלטות בית המשפט.

מחליטים:

1. מאשרים מסגרת תקציבית של עד 60 מיליון ₪ + מע"מ (הכוללת גם המצאת ערבות שתידרש במסגרת הליך המכרז / התמחרות ותצורף להצעת העירייה) לצורך הגשת הצעה מטעם העירייה במסגרת המכירה הפומבית לרכישת זכויות מלון מרינה / נכסי עידית בחניון.
2. מאשרים הסמכת פורום השלושה (מנכ"ל העירייה, יועמ"ש העירייה, גזבר העירייה) באמצעות מנהל אגף הנכסים להגיש הצעה במסגרת המכירה הפומבית של החניון ולקבל כל החלטה נדרשת במסגרת המכירה הפומבית / ההתמחרות הן לעניין רכישת זכויות השותפה והן לעניין מכירת זכויות העירייה.
3. מאשרים תב"ר בסך 60 מיליון ₪ + מע"מ (70.2 מיליון ₪) במימון קרן המים.

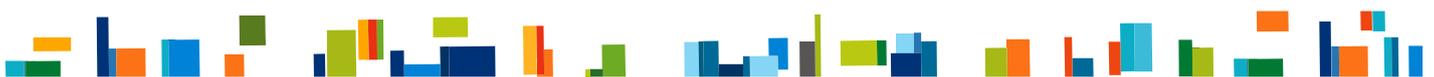
698) עדכון החלטת מועצה מיום 06/08/2018 החלטה מס' 567- הסדר לשיווק משותף באמצעות עיריית תל אביב- יפו ורשות מקרקעי ישראל של המקרקעין הידועים בתוכנית תא/2725 במתחם מכבי יפו

ביום 06/08/2018 אישרה מועצת העירייה בישיבה מס' 70 החלטה מס' 567 שיווק משותף של עיריית תל אביב- יפו (להלן: "העירייה") ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") את המגרשים 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117 בתוכנית תא/2725 הידועה כתוכנית "מכבי יפו" שמטרתה לאפשר את שיקום מתחם קרקע הממוקם בדרום העיר תל אביב, בצפון מזרח יפו עליה ניתן לבנות פרויקט הכולל הקמת שכונת מגורים ל- 1,459 יח"ד חדשות וכן שטחי מסחר ודיוור מיוחד. מקרקעי הרשות מהווים 64.40% מכלל הזכויות הקבועות בתב"ע ומקרקעי העירייה מהווים 35.60% מכלל הזכויות הקבועות בתב"ע.

לאור השיווקים שבוצעו נדרשה העירייה לבצע תיקון בהחלטות כדלקמן:

1. להוסיף להחלטה את מגרשים 114 ו- 115 שהושמטו מההחלטה ולהוסיפם לרשימת המגרשים לשיווק.
2. בהחלטה מיום 06/08/2018 נקבע כי חלק מזכויות המדינה עד 50% יעמדו לשיווק לטובת תושבי תל אביב יפו והיתר לכלל האוכלוסייה. כמו כן הוחלט כי 100% מזכויות העירייה יעמדו לשיווק לתושבי תל אביב יפו. בנוסף, נקבעו גם עקרונות לעניין הקצאת דירות לבני מקום. סוגיית שיעור "בני המקום" הובאה לדיון בפני המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (משפט אזרחי) אשר קבע כי מתן עדיפות של 100% לבני המקום בחלקה היחסי של העירייה הינה בעייתית. מאידך, בהתאם להחלטתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 01.05.2019, נדרש כי בקרקעות בהם שותפה המדינה, יחידות הדיוור אשר יוקצו לבני מקום במגרשים 114 ו- 115 המיועדים להשכרה לא יעלה על 30% מחלקי העירייה והמדינה יחדיו.

הוחלט לאשר תיקון הוספת מגרשים 114 ו- 115 לשיווק וכמו כן, לאשר הקצאת יחידות במכרז לבני מקום בשיעור של 30% בלבד מחלקי העירייה והמדינה יחדיו. ביתר תנאי השיווק ועקרונות השיווק שאושרו במועצה לא יחול כל שינוי.



699) עדכון דברי הסבר לתב"ר שבילי האופנים

ועדת הכספים אישרה תב"ר בסך 50 מלש"ח לטובת שבילי האופניים לשנת 2021 בסעיף 2-453-074116-02. במסגרת פיתוח שבילי האופניים יבוצע ידוע ציבור בנוגע להסטות תחבורה ולעדכוני תחבורה שונים.

לעתים קמפיין ידוע הציבור בא בממשק עם ידוע ציבור בנושא עבודות הרכבת הקלה.

הוחלט לאשר שילוב של חברת נת"ע המבצעת את ידוע הציבור עבור העירייה בנושאי הרכבת הקלה, במסגרת התב"ר המאושר.

700) עדכון דברי ההסבר - מהיר לעיר - ניהול פרויקט דרך חלמיש

ועדות הכספים אישרו לאורך השנים תב"ר בסך 68 מלש"ח לטובת פרויקט מהיר לעיר - הקמת נתיבי תחבורה ציבורית ברחבי העיר, הפרויקט הינו במימון מלא של משרד התחבורה דרך נתיבי איילון.

הוחלט לאשר שילוב של חברת חלמיש במסגרת התב"ר המאושר כדי לאפשר העסקת חברות ניהול לקידום הפרויקט המופעלות על ידה.

701) התקשרות עם חברת חלמיש לתכנון ביצוע תשתיות ובניה - שוק מערבי

ועדת כספים מיום 12.1.2021 והמועצה מיום 25.1.21 אישרה סך של 3 מיליון ₪ להמשך תכנון ופיתוח השוק המערבי.

מאחר ולחברת חלמיש יש ניסיון רב בתכנון וביצוע תשתיות ושיפוץ בעבודה מורכבת מול אוכלוסייה מגוונת ובפרויקטים של מסחר ושיפוץ שווקים כגון שוק התקווה, מוצע לאשר שילוב חברת חלמיש לליווי תכנון וביצוע תשתיות שיפוץ ובניה בתחום שוק המערבי, במסגרת התקציב הקיים.

תקורת החברה 4%.

הוחלט לאשר שילוב חברת חלמיש בתכנון וביצוע תשתיות שיפוץ ובניה בתחום שוק המערבי.

שינוי תארי משרות / שם אגף (702)

מוצע לאשר השינויים הבאים:

1. הוועדה מתבקשת לשנות שם האגף בפרק 81211 מאגף קדם יסודי לאגף לקידום הגיל הרך.

2. הוועדה מתבקשת לשנות את תארי המשרות הבאות, החל מ 16/3/2021 :

תואר משרה קיים	תואר משרה חדש
מנהל אגף קדם יסודי	מנהל אגף לקידום הגיל הרך
סגן מנהל אגף קדם יסודי	סגן מנהל אגף לקידום הגיל הרך לתכנון ובקרה
סגן יו"ר תגמולים	עוזר בכיר ליו"ר ארגון העובדים וסגן יו"ר תגמולים

לשינויים לעיל אין משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר השינויים המפורטים לעיל.

עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021 (703)

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור ועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2021 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב מעודכנת 2021 (אלפי ש"ח)
01-76140.811/8	תמיכות למוסדות דת	1,870	+250	2,120
01-82990.815/3	תמיכות חד פעמיות – ספורט	555	+100	655

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות נכללים בתקציב המעודכן.

עדכון מקורות מימון בתב"ר (704)

בעקבות עדכוני הרשאות תקציב ממשרד החינוך וכן הסבות שתואמו מול המשרד במספר פרויקטי בינוי חינוך, להלן עדכונים למקורות המימון בפרויקטים הבאים :

אשכול גני"ל סמל - 02-093537-500-3 (מגדל סמל) :

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע	שינוי
קרן מקרקעין	4.22	3.48	(-) 0.74
משרד החינוך	5	5.74	(+) 0.74

בי"ס ארנון - שלב ג' - 02-081144-830-1 :

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע	שינוי
קרן מקרקעין	25	20.74	(-) 4.26
משרד החינוך	0	4.26	(+) 4.26

בי"ס גיל לחיים - 02-081712-520-3 :

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע	שינוי
קרן מקרקעין	46.5	30.81	(-) 15.69
משרד החינוך	0	15.69	(+) 15.69

הוחלט לאשר עדכון מקורות מימון, כמפורט לעיל.

סגירת והקטנת תב"ר (705)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח) :

1. סגירת תב"רים :

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20811272187	אשכול גני"ל ליבנה	4,000,000	3,883,308	הוקפא
20991110395	אח' החוף קידום תכנון	45,790,000	3,548,459	הסתיים
20741011102	הטמנת רשת חח"י ובזק - רח' יצחק שדה	4,300,000	3,511,859	הוקפא
20812133105	אשכול גני"ל נוספים - העבודה	1,350,000	1,350,000	מבוצע בסעיף אחר
20811149158	פחד יצחק- שפ"ח	8,830,000	1,064,833	הסתיים
20769146004	קופת גחלת	12,300,000	912,145	הסתיים

הסתיים	776,611	9,405,000	פיתוח רח' קמואל	20741288005
הסתיים	706,205	7,020,000	שיקום בית העלמין טרומפלדור	20769139009
הסתיים	145,649	9,885,000	שיפוצים במוסדות קנו"ס - 2016	20828105128
הסתיים	8,769	6,235,000	מועדונית "חרוב" - שכ' עג'מי	20828156009

2. הקטנת תב"רים :

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20741248007	פרוייקט לב העיר	91,300,000	17,385,736	הקטנה
20741011009	הטמנת רשת חח"י ובזק	15,390,664	3,681,406	הקטנה

סה"כ: כ-37 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
- ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים כמפורט לעיל.

706) דוח רבעון רביעי לשנת 2020 (ינואר – דצמבר 2020)

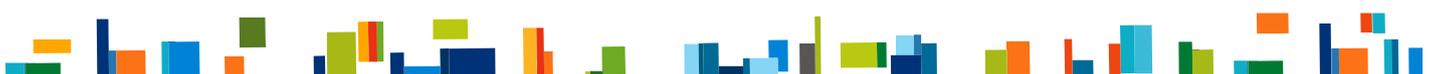
בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני רביעי לשנת הכספים 2020. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, בשנת 2020, נמצאת באיזון תקציבי (כ-1.8 מליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח דצמבר 2020 לדו"ח דצמבר 2019 :

1. קיטון בהכנסות ארנונה (לא כולל שיפוי מדינה בגין ההנחות) (14%).
2. גידול בהכנסות ממשרדי ממשלה (16%)
3. גידול בהוצאות השכר (3.4%).
4. קיטון בהוצאות פירעון מלוות (12%)
5. קיטון בהוצאות מימון (74%) (בשנת 2020 לא נכללו הוצאות שערך קרנות)

לבקשת חבר המועצה אברהם פורז לקבלת עדכון בנוגע להכנסות הארנונה עדכן גזבר העירייה כי בשלב זה נתוני הגבייה של חודש ינואר מצביעים על ירידה מסוימת בהכנסות לעומת אשתקד. בנוגע לשיפוי מהמדינה בגין ארנונת עסקים הגזבר ציין כי מתקבלים שיפויים בגין עסקים שדיווחו על ירידה בהיקפי ההכנסות, מרבית השיפויים שהתקבלו הינם בגין חודשים יוני- אוקטובר, והעירייה צפויה לקבל שיפויים נוספים. ראש העירייה הוסיף כי בשלב זה מוקדם לבחון את השינויים. העירייה עוקבת באופן הדוק אחר ההתפתחויות.



העברות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (707)

מוצע לאשר העברות תקציביות בתקציב הרגיל לשנת 2020 כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 24,000 ₪ מסעיף עתודה 01-727100/790/3 לסעיף השתת' לעמלת גביה -01-727100/999/14/6 להשתתפות במימון עמלת גביית היטל השמירה . בנוסף, העברה משלימה בסך 24,000 ₪ מסעיף 01-631000/999/01/6 השתתפות אגף סלי"ע לסעיף 01-631000-655-2 עמלות לחברות אשראי.
2. העברה בסך 3,384,000 ₪ להסדרת רישום הוצאות שכר בגין 21 משרות באגף הפיקוח במסגרת פעילות האכיפה לאור משבר הקורונה, מסעיף 01/781300/399/01/1 "החוזר בגין עובדי הפיקוח בקורונה" לסעיף 01/729900/399/12/3 "השתתפות בגין תגבור הפיקוח, סדר העירוני והמוקד".
3. העברה ע"ס 1,246 ₪ אש"ח לסגירת תקציב מחלקת ביטחון מסעיף 01/812200/437/6 "שמירה" לסעיף 01/722200/999(03)/1 "השתתפות יחידות העירייה".
4. העברה ע"ס 5,360 ₪ אש"ח מסעיף 01-61313-752 "היערכות עירונית לקורונה" לסעיף 01-72990-784 " הוצאות אחרות להתמודדות עם הקורונה " לריכוז הוצאות בגין התמודדות עם משבר הקורונה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.
5. העברה ע"ס 97.85 מיליון ₪ מסעיפי השכר השונים בהם קיימות יתרות לסוף שנת 2020 לטובת תגבור תקציב בסעיפים הבאים:
01-999300-914-7 – החוזר לקרנות הפיתוח – 7 מיליון ש"ח
01-824110-851-1 – השתתפות בארנונה לחב' מוס"ח – 0.5 מיליון ש"ח
01-999300-916-9 – העברה לקרן מיועדת - 90 מיליון ₪
01-611110-230-3 – ראש העירייה וסגניו – 0.35 מיליון ש"ח
6. תוספת ע"ס 10 אש"ח בסעיף הכנסה 3132/921 "שכר שרתים" ו-8 אש"ח בסעיף הכנסה 3132/922 "שכר מזכירות" וסך של 18 אש"ח בסעיף ההוצאה 81319/882 "השתתפות למרכז שמע " למימון השתתפות בשכר שרתים ומזכירות במימון משרד החינוך ובאמצעות מרכז שמע תוספת בסך 261 אש"ח בסעיף הכנסה 3172/921 "שכר לימוד" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
81723/759 – החוזר שכר מורים למשרד החינוך - 13 אש"ח
81725/759 – החוזר שכר מורים למשרד החינוך - 17 אש"ח
81732/759 – החוזר שכר מורים למשרד החינוך - 19 אש"ח
81733/759 – החוזר שכר מורים למשרד החינוך - 53 אש"ח
81758/759 – החוזר שכר מורים למשרד החינוך - 121 אש"ח
81727/759 – החוזר שכר מורים למשרד החינוך - 38 אש"ח
7. לטובת תגבור החוזר שכר למורי משרד החינוך בבתי הספר העל יסודיים, במימון משה"ח.
8. תוספת בסך 1,573 אש"ח בסעיף הכנסה 3122/924 " שכר גננות המשולם ע"י משה"ח" ובסעיף הוצאה 8122/759 "שכר גננות חובה" לטובת רישום עלות שכר גננות חובה במימון משרד החינוך .
9. תוספת בסך 1,912 אש"ח בסעיף הכנסה 3123/921 " השתת' ממשלה לגנ"י גיל טרום " ובסעיף הוצאה 8122/758 " החוזר שכר גננות למשרד החינוך " לטובת החוזר שכר גננות בגני טרום חובה, במימון משרד החינוך.
10. העברה ע"ס 7,587,000 ש"ח לטובת סגירת העמסת תקציב הביטוח, לפי הפירוט הבא:
מסעיפים:
01/61317/799-02 "השתתפות המחלקות בהוצאות הביטוח" – 7,320,000 ש"ח.
01/71236/532 "ביטוח רכב" – 200,000 ש"ח
01/74630/532 "ביטוח רכב" – 67,000 ש"ח
לסעיפים:
01/62331/433 "ביטוח" – 587,000 ש"ח
01/71261/433 "ביטוח" – 1,000,000 ש"ח
01/78110/433 "ביטוח" – 500,000 ש"ח
01/81211/433 "ביטוח" – 2,000,000 ש"ח
01/81310/433 "ביטוח" – 1,000,000 ש"ח
01/81711/433 "ביטוח" – 1,000,000 ש"ח
01/84110/433 "ביטוח" – 1,500,000 ₪



(707) העברות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)

11. העברות מתקציב מינהל שירותים חברתיים לתקציב הוצאות לשעת חרום – קורונה, לצורך שיוך תקציב הוצאות להתמודדות עם מגפת הקורונה, בהתאם להנחיות משרד הפנים, לפי הפירוט להלן:
העברה ע"ס 152 אש"ח מסעיף 882-838100 "בדיקות קורונה יזומות – מד"א" לסעיף 729900-881 "בדיקות קורונה יזומות – מד"א", באמצעות מד"א.
- העברה ע"ס 79 אש"ח מסעיף 853-841100 "פרוייקטור לנושא משבר הקורונה" לסעיף 729900-851 "פרוייקטור לנושא משבר הקורונה", באמצעות החב' למוסדות חינוך.
12. העברה על סך 424 אש"ח, עבור שיוך הוצאות שונות של הדובר להתמודדות עם משבר הקורונה, על פי הנחיות משרד הפנים, לסעיף 01/7299/781/1 "הסברה ופרסום", מהסעיפים הבאים:
231 אש"ח – 01/6141/781/9 "דיווח שוטף לציבור"
182 אש"ח – 01/6141/756/8 "ניו מדיה"
10 אש"ח – 01/6141/754/6 "שילוט חוצות"
1 אש"ח – 01/6141/757/9 "פרסום חוצות"
13. העברה ע"ס 95 אש"ח, מסעיף 01/723600/781/4 "מל"ח – הצטיידות ואחזקה" לסעיף 01/729900/784/4 "הוצאות אחרות להתמודדות עם הקורונה" עבור שיוך הוצאות להתמודדות עם משבר הקורונה, על פי הנחיות משרד הפנים.
14. העברה ע"ס 3,800 אש"ח, עבור שיוך הוצאות רכש למוקדים ולצורכי העירייה השונים להתמודדות עם משבר הקורונה, על פי הנחיות משרד הפנים, מסעיף 01/999200/791/8 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפים הבאים:
950 אש"ח – 01/729900/981/7 "הצטיידות מוקד"
2,850 אש"ח – 01/729900/982/8 "הוצאות ציוד מיגון והצטיידות"

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, כמפורט לעיל.

(708) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 90,000 ש"ח לתגבור פעילות מרכזי נוער שכונתיים באמצעות החברה למוסדות חינוך לטובת הרחבת פעילות בגינת הרציפים בסעיפים הבאים:
מסעיף 01/9992/792/9 "שונות" – 45,000 ש"ח
מסעיף 01/8211/791/7 "עתודת מנהל קהילה" – 45,000 ש"ח
לסעיף 01/82891/853/7 "מרכזי נוער שכונתיים – חב' למוס"ח" – 90,000 ש"ח.
2. העברה תקציבית ע"ס 835 אש"ח מסעיף 01.9992/792/9 "שונות" למימון יוזמות להבאת צעירים למוסדות התרבות בעיר לסעיפים הבאים:
295 אש"ח לסעיף 01.82210.784 "יוזמות תרבות לצעירים" למימון העסקת פרויקטורים להפעלת יוזמות תרבות לצעירים והוצאות פרסום
540 אש"ח לסעיף 01.82210.852 "יוזמות תרבות לצעירים – מוס"ח" למימון ערבי צעירים ברחבי העיר וניהול קהילות דיגיטליות באמצעות החברה למוס"ח.
3. העברה תקציבית ע"ס 20 אש"ח מסעיף 01.82413.852/3 "סלתא – החב' למוס"ח" לסעיף 01.82383.753/9 "אירועי תרבות" למימון סדנאות סלתא לעידוד קריאה לפעוטות בספריות ברחבי העיר.
4. העברה ע"ס 50,000 ₪ מסעיף 01/727100/790/3 עתודה לסעיף 01/727100/434/4 תיקוני מבנים, מתקנים ומצאי, לתגבור הוצאות תיקונים ואחזקה באגף סל"ע בהתאם לצפי הוצאות עד סוף השנה.

708) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 (המשך)

5. העברה תקציבית ע"ס 168 אש"ח מסעיף 01-9992/792 "שונות" לסעיף 01/74221/751 "תגבור כ"א" לטובת העסקת נש"מ לקידום פרויקטים במחלקת פיתוח דרכים במנהל בת"ש ממאי 2021.
6. העברה ע"ס 155,000 ש"ח מסעיף 01-61313-785 "ניהול השינוי" לסעיפים:
- | מספר סעיף | תיאור סעיף | סכום |
|--------------|--------------------|--------|
| 01-61313-230 | משימות חולפות | 77,000 |
| 01-61313-124 | החזר הוצאות | 4,000 |
| 01-61313-126 | הבראה | 4,000 |
| 01-61313-127 | השתתפות באחזקת רכב | 26,000 |
| 01-61313-130 | תשלומים מיוחדים | 1,000 |
| 01-61313-181 | מיסים וביטוח לאומי | 17,000 |
| 01-61313-182 | קופות גמל והשתלמות | 20,000 |
| 01-61313-310 | שעות נוספות רשומות | 6,000 |
- למימון הקמת משרה חולפת של "מנהל פרויקטים בכיר לשירות", החל מ 1.4.2021, כנגד ביטול העסקה באמצעות חב' יובל חינוך.
7. העברה בסך של 25 אש"ח מסעיף 01-99920-792 "רזרבה - שונות" לסעיף 01-72990-841 "השתתפות לתאגידים עירוניים- מתשאלים", לטובת השתתפות העירייה בשכר עובדת היכל התרבות המועסקת במשל"ט העירוני לחקירות אפידמיולוגיות לתקופה 1-4 לשנת 2021.
8. העברה בסך של 100 אש"ח מסעיף 01-99920-792 "שונות" לסעיף 01-61313-790 "עתודת סמנכ"ל" לטובת תגבור עתודת סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל
9. העברה בסך 54 אש"ח מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיפים:
- | מספר סעיף | תיאור סעיף |
|-----------|-----------------------------|
| 81711/110 | משכורת כוללת - 30 אש"ח |
| 81711/124 | החזר הוצאות - 1 אש"ח |
| 81711/126 | הבראה - 1 אש"ח |
| 81711/127 | השתתפות באחזקת רכב - 5 אש"ח |
| 81711/130 | תשלומים מיוחדים - 3 אש"ח |
| 81711/181 | מיסים וביטוח לאומי - 6 אש"ח |
| 81711/182 | קופות גמל והשתלמות - 8 אש"ח |
- למימון הקמת 0.3 משרת מנהל מלווה לבית הספר סמינר הקיבוצים לתקופה של 5.5 חודשים החל מאמצע מרץ 2021 ועד סוף אוגוסט 2021.
10. העברה ע"ס 300 אש"ח מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיף 81111/693 "מחשוב יחידתי" למימון שדרוג ציוד המחשוב במנהל החינוך.
11. העברה ע"ס 560 אש"ח מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיפים הבאים:
- | מספר סעיף | תיאור סעיף |
|-----------|-----------------------------|
| 81390/781 | "למידה בקפסולות" - 280 אש"ח |
| 81390/851 | "למידה בקפסולות" - 280 אש"ח |
- לטובת למידה בקפסולות בבתי הספר ע"פ מתווה משרד החינוך
לטובת תשלום הוצאות ישירות של בתי ספר המתארחים במרכזים קהילתיים בגין למידה בקפסולות עפ"י מתווה משרד החינוך באמצעות החברה למוסדות חינוך
12. העברה ע"ס 14 אש"ח מסעיף 81160/791 "עתודה למינוף יוזמות חינוכיות" לסעיף 82456/851 "הפעלת מרכז קהילתי - חב' מוס"ח" לטובת מימון פעילויות לתלמידי שכונת שפירא בימי שישי במרכז קהילתי שפירא באמצעות החברה למוסדות חינוך.

העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 (המשך) (708)

13. העברה ותוספת ע"ס 645 אש"ח לטובת תגבור מרכזי למידה פל"א בגין הקמת מרכזי למידה נוספים ולימודי אנגלית בקיץ באמצעות חברת מוסדות חינוך, עפ"י הפרוט הבא:
העברה בסך 489 אש"ח מהסעיפים:
81111/789 "אנגלית לבתי הספר היסודי והעל יסודי" – 300 אש"ח
99920/792 – "רזרבה שונות" – 189 אש"ח
לסעיף 81325/852 "מרכזי למידה במרכזים קהילתיים – מוס"ח"
ותוספת בסך 156 אש"ח בסעיף הכנסה 31110/427 "הכנסות מהורים מרכזי פלא" ובסעיף הוצאה 81325/852 "מרכזי למידה במרכזים קהילתיים – מוס"ח"
14. העברה בסך 192 אש"ח מסעיף 81111/754 "שירותי תכנון" לסעיפים:
81111/110 – משכורת כוללת – 108 אש"ח
81111/124 – החזר הוצאות – 4 אש"ח
81111/126 – הבראה – 4 אש"ח
81111/127 – השתתפות באחזקת רכב – 27 אש"ח
81111/130 – תשלומים מיוחדים – 4 אש"ח
81111/181 – מיסים וביטוח לאומי – 20 אש"ח
81111/182 – קופות גמל והשתלמות – 25 אש"ח
למימון הקמת משרת רכוז תכנון פיזי ביחידת הבינוי והפיתוח החל מ-16/3/2021.
15. העברה תקציבית ע"ס 100,000 ש"ח לתגבור פעילות מרכזי נוער שכונתיים באמצעות החברה למוסדות חינוך לטובת פעילות לנוער בנופי ים מסעיף 01.9992/792/9 "שונות" – לסעיף 01/82891/853/7 – "מרכזי נוער שכונתיים – חב' למוס"ח".
16. העברה ע"ס 150,000 ₪, מסעיף 01-9992/792 "שונות" לסעיף 01-62341/785 "מדידת שלטים-גו"ח", לטובת מדידת שלטים באגף אגד"ש, באמצעות גורמי חוץ.
17. העברה בסך 1,259,000 ש"ח למימון הקמת 9 משרות חולפות במינהל תקשורת ותיירות-דובר העירייה: 4 מרכזי מועדון דיגיתל, 2 מרכזי תוכן רשתות חברתיות, 1 עורך תוכן שיווקי, 2 מנהלי פרויקטים, החל מ-4/21, לסעיפי השכר בפרק 6141, מהסעיפים הבאים:
350,000 ₪ - מסעיף "פרוי' דיגיתל-יובל חינוך" 01-6141-861
75,000 ₪ - מסעיף "אינטרנט-יובל חינוך" 01-6141-864
161,000 ₪ - מסעיף "ניו מדיה-יובל חינוך" 01-6141-862
168,000 ₪ - מסעיף "תקשורת מגזר ערבי-יובל חינוך" 01-6141-863
505,000 ₪ - מסעיף "התייקרויות ובלתי נראה מראש" 01-9991-161
הקמת המשרות כנגד ביטול העסקה באמצעות חב' יובל חינוך.
18. העברה בסך 131 אש"ח לטובת הקמת משרה חולפת של רכוז שיום הנצחה ומורשת ביחידת הטקס והאירועים החל מ-4/21, לסעיפי השכר בפרק 7512, מהסעיפים הבאים:
107 אש"ח מסעיף "שיום, הנצחה ומורשת-יובל חינוך" 01-7512-861
24 אש"ח מסעיף "התייקרויות ובלתי נראה מראש" 01-9991-161.
העברה כנגד ביטול העסקה באמצעות חב' יובל חינוך.
19. העברה ע"ס 584,000 ₪ למימון שכירות בגן העיר עבור אגף התברואה, מסעיף 01-931200-411-5 לסעיף 01-711200-411-7 "שכר דירה".

העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 (המשך) (708)





20. העברה ע"ס 103,000 ₪ למימון העברת משרת נציג שירות מודיעין ממטה מינהל הנדסה למטה אגף רישוי ופיקוח בנייה החל מ- 4/21, מסעיפים:

59,000	משכורת כוללת	01-731200-110-4
4,000	החזר הוצאות	01-731200-124-1
5,000	הבראה	01-731200-126-3
10,000	תשלומים מיוחדים	01-731200-130-8
9,000	מיסים וביטוח לאומי	01-731200-181-1
16,000	קופות גמל והשתלמות	01-731200-182-2
	לסעיפים:	
59,000	משכורת כוללת	01-735100-110-8
4,000	החזר הוצאות	01-735100-124-5
5,000	הבראה	01-735100-126-7
10,000	תשלומים מיוחדים	01-735100-130-3
9,000	מיסים וביטוח לאומי	01-735100-181-5
16,000	קופות גמל והשתלמות	01-735100-182-6

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט לעיל.

פרוטוקול וועדת הנחות (709)

מצ"ב פרוטוקול 1/2021 של וועדת הנחות.

הוחלט לאשר הפרוטוקול המצ"ב.



מחיקת חובות המגיעים לעירייה (710)

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולים של ועדת משנה לפשרות מס' 50/2020, 61/2020 ו- 13/2021 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 739,399 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבניה ופיתוח לאחר אישור ועדת הנחות 1/2021 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 139,240,106 ש"ח.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 1/2021 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 39,457 ש"ח.

מצ"ב מחיקת חובות אגף החניה לאחר אישור ועדת הנחות 1/2021 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 386,327 ש"ח.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 – מחלקת עסקים 1/2021 – אגף גביית ארנונה, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 853,982 ש"ח.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק. הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 (711)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 המסתכמת לסך של 6,783,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 116 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (712)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 116 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 21,943,000 ₪, המצ"ב.



רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021 (713)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021 המסתכמת לסך של 5,139,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 (714)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 618,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021 (715)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021 המסתכמת לסך של 6,048,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021 (716)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 204,929,000 ₪, המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

